

TOUR
AIMIA



kevríc



UN NOUVEL IMMEUBLE DE PRESTIGE À MONTRÉAL

Tour Aimia s'apprête à rehausser les standards de qualité en matière d'espace commercial au centre-ville de Montréal.

Occupant une position dominante au cœur du Quartier international, en face du Square Victoria, ce complexe à vocation mixte de 35 étages offrira plus de 230 000 pieds carrés d'espaces de bureaux de classe Prestige sur dix étages, surplombés par les 25 étages du volet résidentiel Altoria.

Son emplacement exceptionnel, son lien direct avec le réseau de métro, ses vues imparables et les nombreux attraits environnants en feront le point de rencontre du monde des affaires et de l'art de vivre montréalais.

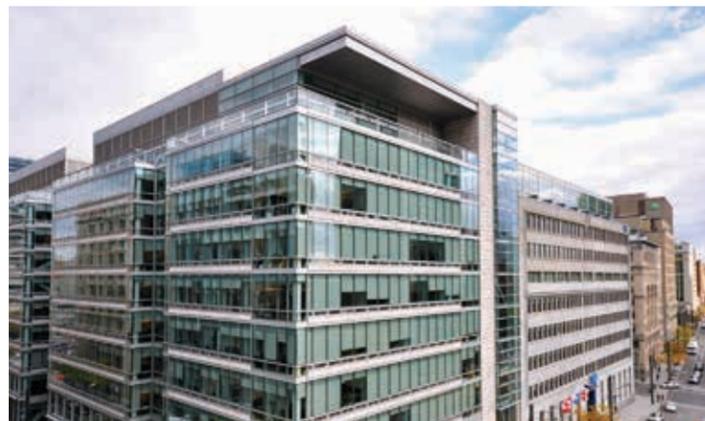


UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Surplombant le Square Victoria dans le Quartier international, la Tour Aimia occupera une position idéale au cœur de l'un des secteurs les plus attrayants du centre-ville montréalais.

La vaste ouverture créée par la présence du parc public permettra à ses occupants de profiter de vues non obstruées, un avantage rare dans cette zone de haute densité urbaine.

Qui plus est, cette nouvelle adresse de prestige est également située à proximité de nombreux lieux d'intérêt tels que le Vieux-Montréal, le Quartier des spectacles, le Centre de commerce mondial, le Palais des congrès de Montréal et le Centre Bell.

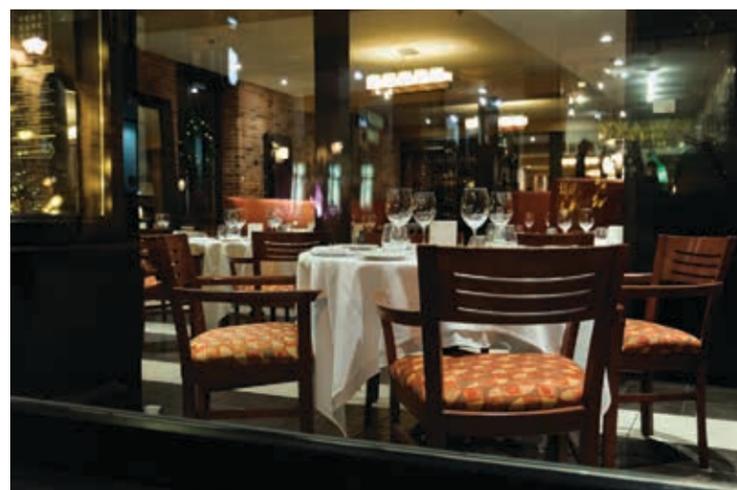




UN ENVIRONNEMENT ATTRAYANT ET STIMULANT

Devenu au fil des ans le nouveau secteur des affaires au cœur du centre-ville, le Quartier international est résolument à l'image de Montréal, une ville reconnue pour son style, son effervescence et sa qualité de vie. Voilà un aspect à ne pas négliger lorsqu'on désire attirer les meilleurs talents à la recherche d'environnements de travail créatifs et stimulants.

Les possibilités y sont multiples et variées lorsque vient le temps de se restaurer, de magasiner, de se détendre ou de se divertir.



SERVICES ET LIEUX CLÉS

La Tour Aimia aura pignon sur rue dans un secteur regroupant tous les services et de nombreuses adresses clés de Montréal :

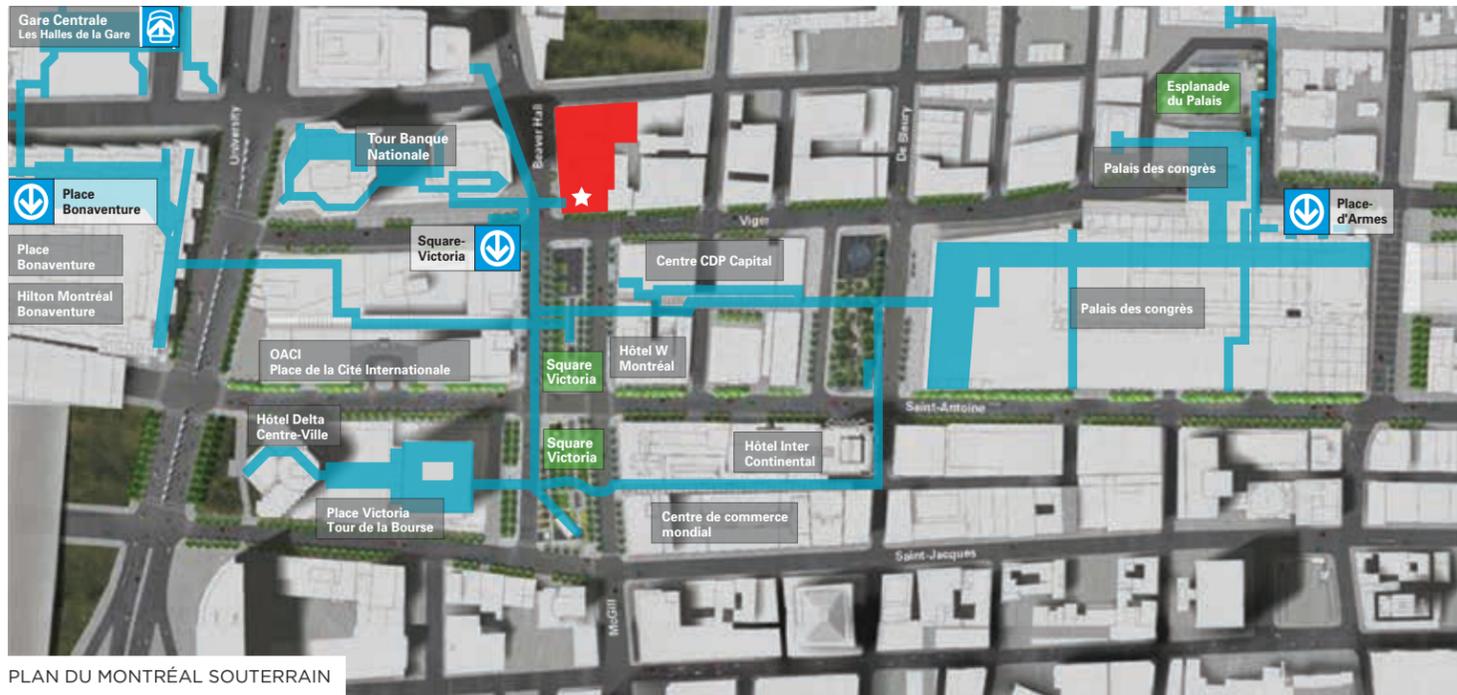


- 1 GARE CENTRALE - LES HALLES DE LA GARE
- 2 MÉTRO BONAVENTURE
- 3 PLACE BONAVENTURE
- 4 HILTON MONTRÉAL BONAVENTURE
- 5 TOUR BANQUE NATIONALE
- 6 MÉTRO SQUARE-VICTORIA
- 7 OACI - PLACE DE LA CITÉ INTERNATIONALE
- 8 HÔTEL DELTA CENTRE-VILLE
- 9 PLACE VICTORIA - TOUR DE LA BOURSE
- 10 CENTRE CDP CAPITAL
- 11 SQUARE VICTORIA
- 12 HÔTEL W MONTRÉAL
- 13 HÔTEL INTERCONTINENTAL
- 14 CENTRE DE COMMERCE MONDIAL
- 15 PALAIS DES CONGRÈS
- 16 MÉTRO PLACE-D'ARMES

TOUT Y EST, À PROXIMITÉ.

À mi-chemin entre le Vieux-Montréal et la rue Ste-Catherine, la Tour Aimia est entourée d'une variété presque infinie de restaurants et de boutiques, allant de la proposition plus modeste au chic le plus exquis.

De nombreux hôtels de renom et places d'affaires importantes, telles que la Tour de la Bourse et le siège social de la Caisse de dépôt et placement du Québec, sont également situés dans les environs immédiats.



PLAN DU MONTRÉAL SOUTERRAIN

LA RICHESSE DU MONTRÉAL SOUTERRAIN

Avec plus de 30 km de tunnels, le Montréal souterrain constitue l'un des aspects les plus distinctifs de Montréal parmi les métropoles d'Amérique et du monde entier.

Selon les plus récentes estimations, ce réseau unique relie environ 35 % de l'ensemble des commerces du centre-ville et permet ainsi aux piétons d'échapper aussi bien aux rigueurs hivernales qu'à la chaleur estivale.





ACCÈS MULTIPLES

PAR MÉTRO, PAR TRAIN OU PAR BUS...

Au confluent des nouvelles tendances urbaines, la Tour Aimia est située dans un emplacement optimal pour favoriser un maximum d'accessibilité, quel que soit le moyen de transport utilisé.

Les usagers de l'immeuble profiteront en effet d'un lien direct à la station de métro Square-Victoria et au Montréal souterrain. L'utilisation des transport en commun y sera également favorisée par la grande proximité du terminus des trains de banlieue et de plusieurs lignes d'autobus à haute fréquence de service.

...EN AUTO OU À VÉLO

L'accès en automobile sera pour sa part facilité par la présence rapprochée d'axes routiers majeurs tels que l'autoroute Bonaventure, l'autoroute 20 et le tunnel Ville-Marie. La Tour Aimia inclura également un stationnement souterrain réservé aux locataires et visiteurs, tout comme des bornes de recharge pour véhicules électriques et des supports à vélo.



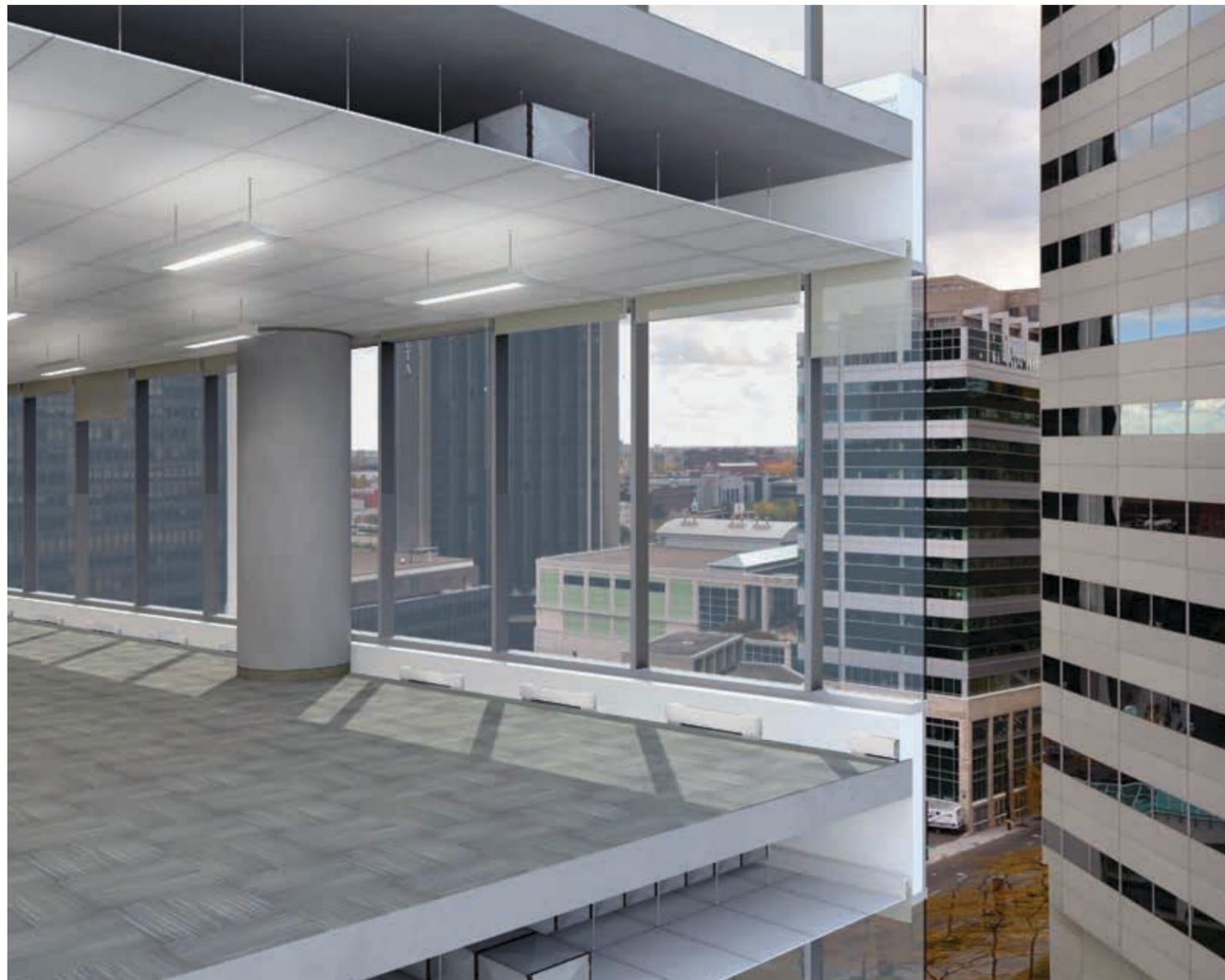
UN IMMEUBLE AU STYLE DISTINCTIF

Combinant une section commerciale et un volet résidentiel, le concept de la Tour Aimia s'apparente à ceux des édifices Shaw Communications de Vancouver et Columbus Circle de New York.

De style moderne et contemporain, sa structure de béton - entièrement recouverte de verre teinté - créera assurément un impact visuel spectaculaire au nord du Square Victoria.

UNE CONSTRUCTION DE QUALITÉ LEED

Avec l'objectif d'offrir une qualité de construction supérieure tout en minimisant l'impact sur l'environnement, la Tour Aimia est érigée selon les exigences strictes de la certification LEED. Les matériaux utilisés respectent ainsi les plus hauts standards, à commencer par des parois de verre à haut rendement permettant d'optimiser le confort des occupants et les économies d'énergie.



DES ESPACES DE BUREAUX ADAPTABLES ET CONVIVIAUX

Répondant aux normes technologiques les plus élevées, les espaces de bureaux de la Tour Aimia proposeront des lieux de travail à la fois pratiques et invitants. La fenestration abondante et la hauteur des plafonds à 10 pieds permettent une grande exposition à la lumière naturelle.

Chaque étage sera également doté des équipements techniques propres aux immeubles de nouvelle génération, discrètement dissimulés dans le noyau central.

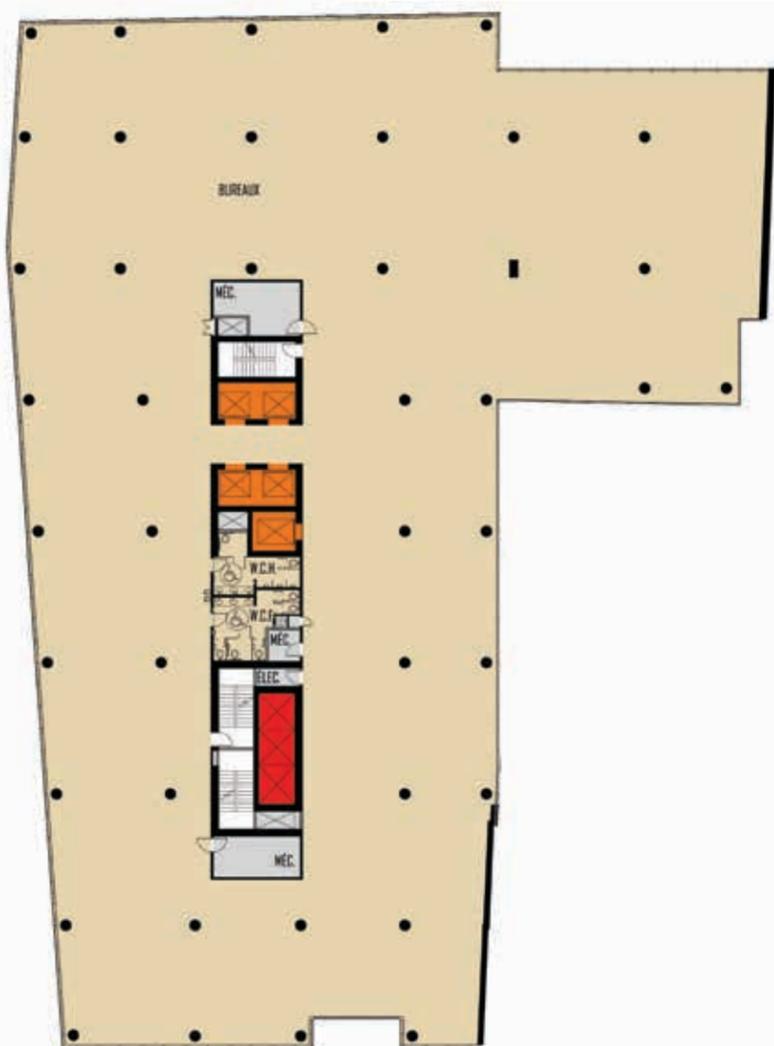
L'emploi de matériaux de finition contemporains, tels que le bois, le métal et le granit, favorisera pour sa part la création d'environnements confortables et luxueux.

Le hall d'entrée de la tour de bureaux – situé à l'extrémité d'un vaste passage vitré remontant la Côte du Beaver Hall – sera pourvu d'une marquise de métal d'allure contemporaine, lui conférant un prestige additionnel.

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT



ÉTAGE TYPE



UN VASTE CHOIX DE CONFIGURATIONS

De multiples possibilités sont offertes aux locataires désirant profiter d'espaces de bureaux de première qualité.

Bien que les quatre étages supérieurs soient déjà réservés par le locataire principal Aimia, quatre étages de près de 30 000 pieds carrés et les deux paliers inférieurs (8926 et 8348 pieds carrés) sont disponibles pour des locateurs potentiels. Ceux-ci profiteront également des avantages liés à la présence de cinq niveaux de stationnement souterrain.

Vous trouverez ci-contre un aménagement-type illustrant les possibilités d'exploitation de l'espace disponible. Kevric est disposé à contribuer à une étude préliminaire d'aménagement sous certaines conditions.



SPÉCIFICATIONS DE L'IMMEUBLE

Voici un aperçu des nombreux avantages qu'offrira la Tour Aimia à ses locataires :

GÉNÉRAL

- Plafonds de 10 pieds et fenestration de 9 pieds
- Ascenseurs à haut rendement gérés par un système de contrôle électronique s'adaptant aux habitudes d'utilisation des occupants
- Stationnement souterrain sur 5 niveaux
- Quai de chargement pouvant accueillir des camions de 16 mètres (53 pieds) avec monte-charge indépendant desservant chaque étage
- Contrôle centralisé de l'éclairage et des systèmes mécaniques
- Infrastructures conçues pour permettre l'installation de tous types d'équipement de communication au niveau mécanique

ÉCLAIRAGE

- Éclairage indirect (luminaires à tubes fluorescents) respectant les normes de l'Illuminating Engineering Society of North America
- Système de contrôle sur chaque étage, doté de six zones modulaires d'interruption à faible voltage

CLIMATISATION

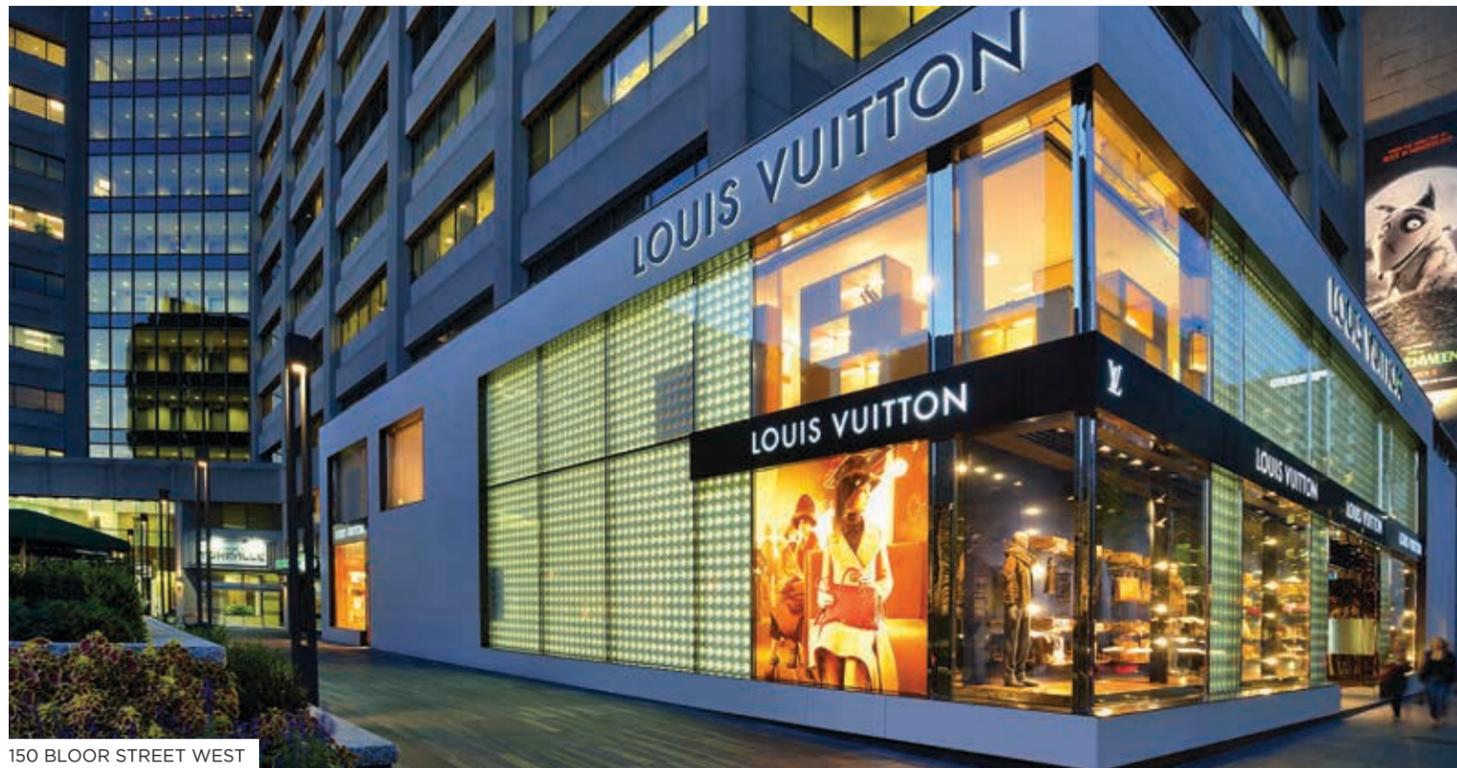
- Systèmes de climatisation à débit variable pour une température équilibrée entre les zones plus ou moins exposées à l'ensoleillement
- Humidificateurs centraux et d'appoints

PROTECTION CONTRE LES INCENDIES ET SÉCURITÉ

- Système informatisé d'avertisseurs d'incendie
- Réseau intégré d'extincteurs automatiques
- Accès contrôlé avec sécurité 24 h
- Système de cartes d'accès pour les espaces de bureaux et le stationnement
- Caméras de surveillance situées à des endroits stratégiques
- Accès au quai de chargement limité et sécurisé

ACCESSIBILITÉ

- Accès universel aux personnes à mobilité réduite
- Accès direct au métro par ascenseur



150 BLOOR STREET WEST



PLACE BONAVENTURE



7250 MILE-END



CONSILIUM PLACE

À PROPOS DE KEVRIC

Au cours des deux dernières décennies, la société Kevric a acquis une solide réputation pour ses capacités exceptionnelles en tant que créatrice de valeur au sein de l'industrie immobilière canadienne. Son style de gestion proactif lui permet de se démarquer avantageusement, que ce soit dans la réalisation de projets de construction d'envergure ou l'optimisation des propriétés existantes.

Kevric a notamment mis à profit sa vaste expertise lors du repositionnement de nombreux immeubles situés à des emplacements stratégiques, au cœur des environnements urbains de Montréal, Toronto et Ottawa/Gatineau.

Parmi ces projets, on retrouve des adresses prestigieuses telles que le 150 Bloor Street West et le complexe Consilium Place de Toronto, de même que la Place Bonaventure à Montréal.

Chef de file dans le secteur immobilier canadien, Kevric aborde chaque projet avec la volonté d'aller plus loin, de se démarquer en appliquant les standards les plus élevés de l'industrie.

Collaborer avec Kevric, c'est s'ouvrir à de nouvelles perspectives.

kevric.ca

TOUR AIMIA

Pour toute information relative au projet Tour Aimia
et à la location d'espaces commerciaux,
n'hésitez pas à nous contacter :

514.397.2216

touraimia.com



kevric.ca